

島本町 J R 島本駅西土地区画整理組合設立までの経過

| 実施年 | 項 目 | 概 要 |
|-------------|-----------------------------|---|
| 平成20年3月 | J R 京都線 島本駅開業(3月15日) | |
| 平成21年6月 | J R 島本駅西側の農地利用に関するアンケート実施 | 新たなまちづくりについて、土地利用のあり方を検討 |
| 平成22年4月 | 「J R 島本駅西側地区まちづくり勉強会」発足 | 事業区域、基本構想、スケジュールについて検討 |
| 平成23年3月 | 大阪府都市計画区域マスタープランの見直し | J R 島本駅西周辺地区を保留区域に設定 |
| 平成23年～平成24年 | 島本町都市計画マスタープランの見直し | |
| 平成23年4月 | 「J R 島本駅西地区まちづくり協議会」発足 | 土地区画整理事業によるまちづくりを実施する旨決定 |
| 平成24年7月 | 「J R 島本駅西土地区画整理準備組合」発足 | 土地区画整理事業によるまちづくりを実施する旨の仮同意に、地権者より90%強の同意を得て準備組合発足 |
| 平成24年10月 | 「事業協力者」募集 | プロポーザル方式により事業協力者を選定、準備組合総会にて承認 |
| 平成25年7月 | 「事業協力者」承認の撤回 | |
| 平成27年6月 | 事業協力者との問題解決に係る協議を終結 | |
| 平成27年11月 | J R 島本駅西土地区画整理準備組合 全体説明会 開催 | 再度まちづくりを進める旨の確認を行い、組合員への意向調査を実施する旨説明 |
| 平成28年2月 | 地権者意向調査の実施 | |
| 平成28年3月 | 大阪府都市計画区域マスタープランの見直し | J R 島本駅西周辺地区を保留区域に設定 |
| 平成28年7月 | J R 島本駅西土地区画整理準備組合 総会 開催 | 意向調査の結果報告、事業に協力する業務代行予定者を募集し、選定を行う旨を決定 |
| 平成28年 8月 | 業務代行予定者の募集 | |
| 平成28年12月 | 業務代行予定者審査選定委員会 開催 | プロポーザル方式にて業務代行予定者を選定 |
| 平成29年1月 | JR島本駅西土地区画整理準備組合 総会 開催 | 業務代行予定者として「(株)フジタ・阪急不動産(株)」を選定 |
| 平成29年2月 | JR島本駅西土地区画整理準備組合 提案内容説明会 開催 | 地権者へ事業提案内容を説明 |
| 平成29年4月 | 準備組合事務所を開設、事務局運営業務の開始 | 事務局員2名が常駐 |
| 平成29年6月 | 事業推進に関し、組合設立のための協定書締結 | 準備組合と業務代行予定者が締結 |
| 平成29年9月 | JR島本駅西土地区画整理準備組合 総会 開催 | 事業施行区域に桜井五丁目の一部を追加することを決定 |
| 平成30年3月 | 平成29年度 第1回島本町都市計画審議会 開催 | |
| 平成30年7月 | 平成30年度 第1回島本町都市計画審議会 開催 | |
| 平成30年10月 | 平成30年度 第2回島本町都市計画審議会 開催 | 都市計画審議会での報告を踏まえ、都市計画手続きを開始 |
| 令和1年6月 | JR島本駅西土地区画整理準備組合 総会 開催 | 事業計画(案)、定款(案)の承認 |
| 令和1年7月 | 令和元年度 第1回島本町都市計画審議会 開催 | 原案どおり承認 |
| 令和1年8月 | 令和元年度 第1回大阪府都市計画審議会 開催 | 原案どおり承認 |
| 令和1年9月 | 都市計画決定(9月20日) | 事業区域が市街化区域へ編入 |
| 令和1年12月 | 土地区画整理組合設立認可申請 | 島本町を經由し大阪府へ提出 |
| 令和2年4月 | 土地区画整理組合設立認可公告(4月24日) | 大阪府知事より組合設立認可 |
| 令和2年5月 | 組合設立総会(5月16日) | 認可後1ヶ月以内に開催、本格的な組合事業の開始 |